

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 19/07/2020**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, לאשר מימוש זכות ברירה (אופציה), שכלולה בחוזה מסי (1)9/1666163/17 (להלן – ההתקשרות הקודמת) עם 'גיניאו אדיב הגית' - 102244 (להלן – המתכנן) לצורך מתן שירותים בנושא תב"ע - יועץ חברה, מתאר התחדשות עירונית - פרוגרמת מוסדות ציבור (להלן – השירותים) ביישוב חולון (להלן - האתר).

נתוני ההתקשרות הרשונה:

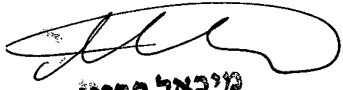
ההתקשרות הקודמת הינה לתקופה החל מיום 22/02/2017 ועד ליום 22/02/2022 והיא כללה זכות ברירה (אופציה) להתקשרות המשך עם המתכנן לצורך מתן שירותים בשכונת, בסכום של 40,000.00 ש"ח כולל מע"מ לתקופה עד 18/11/2020. השירותים הנדרשים במסגרת מימוש זכות הברירה מפורטים בנספח אי שמצורף לפרוטוקול זה.


ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 1,557.75 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 01/08/2020 ועד ליום 31/12/2022, בפטור מחובת מכרז בהתאם לתקנה 3ג לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).

יצוין כי בהתאם לנוהל מאגר מתכננים של משרד הבינוי והשיכון סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 0%.

החלטה:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את מימוש זכות הברירה עם המתכנן (חוזה מס' 9/1666163/17), לצורך מתן השירותים, בסכום של 1,557.75 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3ג לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 01/08/2020 ועד ליום 31/12/2022. תקנה תקציבית: תכנון להתחדשות עירונית - 54350116 - 2020. (נוסל אבוקל אפארק אלתקו ההתקשרות) ליום 31.12.22.


מיכאל רבלין
חשב הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית
חשב הרשות


גורי נדלר
מנהל אגף תכנון
בכיר


ד"ר ארונוס פמנקל
יועצת משפטית


עינת גנון
יו"ר הוועדה

21/07/2020 : ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

מחוז :	מרכז עירוני	חווה :	9/1666163/17 (1)
חולון :	שוב	מס' פרויקט :	36845
אתר לא ספציפי :	אתר	שם הפרויקט :	חולון-תל גיבורים
מס' מכרז :		שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר - חווה המשכי

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות :	01/08/2020	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	1,557.75
סיום ההתקשרות :	31/12/2022	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2020 - 54350116
מס' מתכנן :	102244	שם מתכנן :	גיניאו אדיב חגית

תחום עבודות

תב"ע - יועץ חברה, מתאר התחדשות עירונית - פרוגרמת מוסדות ציבור

שם עבודה

יועץ חברתי-פרוגרמתי לתכנית מתאר להתחדשות עירונית בתל גיבורים, חולון

תאור השינוי המבוקש

מימוש אופציה ליועץ פוגרמה בתכנית מתאר להתחדשות עירונית תל גיבורים חולון
שטח: 1,260 דונם
מס"ח"ד קיים 4,500
תוספת יח"ד חדשות - כ- 1,000.

התכנית תבחן ותציע אפשרויות להתחדשות עירונית בכל תחום השכונה מתוך ראייה
הן של אזורי המגורים והן של המרכיבים הציבוריים השונים המצויים בשכונה ואשר
אמורים לתמוך בגידול הצפוי עקב תהליכי ההתחדשות.

התכנית הופקדה ונמצאת בשלב האחרון

בהתאם לסיכום עם הוועדה המחוזית ועיריית חולון, התכנית אשר החלה כתכנית מתאר בסמכות הוועדה
המקומית תסתיים כתכנית אב בסמכות הוועדה המחוזית

הוגשו התנגדויות לאור התיאום הנדרש עם מערכת המטרו ולכן נדרש עדכון מסמכי התכנית וחזרה על שלבים.
לצורך אישור התכנית עם התאמה למערכת הסעת המונים

נדרש עדכון מסמכי התכנית נדרש חזרה על שלבים :

סעיף 2.07 - עיבוד חלופה נבחרת, תשריט נספחים ותקנון - 5% מתוך 15%

סעיף 2.08 - קבלת המלצות הוועדה המקומית - 3% במלואו

סעיף 2.09 - קידום התכנית בוועדה המחוזית - 3% במלואו

סעיף 2.11 - בוטל עקב סיום התכנית כתכנית אב

עלות ההתקשרות המבוקשת הינה **1,558 ש"ח כולל מע"מ**

בחווה המקורי קיימת אופציה להרחבת ההתקשרות בסך של 40,000 ש"ח כולל מע"מ

מימוש בגרסא זו 1,558 ש"ח כולל מע"מ

יתרת אופציה למימוש : 38,442 ש"ח

בנוסף מבוקש להאריך את תוקף החווה עד ליום 31/12/22

לחווה 9/1666163/17 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 01/08/2020

תאריך סיום 31/12/2022

הערה	ספק	הצמדה לתאריך	הצמדה מתאריך	סכום גירסא צמוד	סכום גירסא לא צמוד	מס' גרסא	חווה
אישור וועדת מכרזים	102244 גייניאו אדיב חגית	01/05/2020	01/10/2014	109,395.29	109,729.24	0	9/1518398/14
אישור וועדת מכרזים	102244 גייניאו אדיב חגית	01/05/2020	01/01/2017	57,944.90	57,835.44	0	9/1666163/17
מימוש אופציה	102244 גייניאו אדיב חגית	01/05/2020	01/05/2020	1,557.75	1,557.75	1	9/1666163/17
				=====	=====	=====	=====
				59,502.65			סה"כ התקשרויות המשך